

# FOR RENT

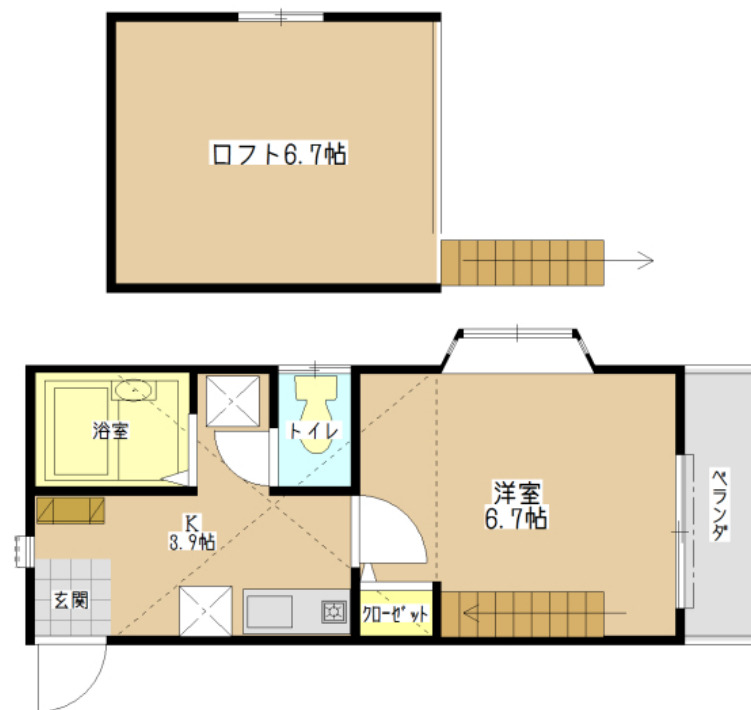
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,000円 | 1,000円 |

2F以上, 2面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート(居住用)  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハイツルミナスII 203号室  |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県蕨市南町2丁目   |      |    |
| 交通       | 京浜東北線 蕨駅 徒歩12分<br>埼京線 戸田公園駅 徒歩32分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) ロフト(7.8畳) K(3.1畳)                                 |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 23.3㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2005年3月13日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15000円 2年  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスコ |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード (ROOM ID)保証人付プラン。初年度保証料月額支払額の30%。以後年 / 10,000円 |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2018年12月11日

No.0000000157

お問合せ先



埼玉県知事(13)第3702号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会埼玉本部、東京法務局

## 株式会社藤井不動産

埼玉県蕨市中央3丁目12-19  
TEL:048-431-4087  
E-mail: info@fujii2103.net  
URL: http://www.fujii2103.net/

FAX:048-432-3333



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 代理   |          |    |    |    |      |