

# FOR SALE

価格	坪単価
3,930万円(税込)	約193.7万円

**POINT**



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地			
物件所在地	埼玉県蕨市中央2丁目		
交通	京浜東北線 蕨駅 徒歩9分		
土地面積	67.10m <sup>2</sup> (約20.29坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年2月21日

No.sf-06

お問合せ先



埼玉県知事(13)第3702号

株式会社藤井不動産

TEL:048-431-4087

FAX:048-432-3333

埼玉県蕨市中央3丁目12-19

URL:<http://www.fujii2103.net/>

E-Mail:[info@fujii2103.net](mailto:info@fujii2103.net)

担当:藤井 俊輔

取引態様:売主

